

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					243 109,63		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,3	1	114 505,83	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	43,20	17 496,00	в т.ч. входа п-дов №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	24,90	7 883,59	в т.ч. входа п-дов №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,60	396,80			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	683,00	821 922,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	247,10	204 821,19	в т.ч. выпавшие и кв.№16,88	13,2	10 941,48	кв.№16,88
Утепление панелей, м2	5 219,80	20,20	105 439,96	кв.№90	20,2	105 439,96	кв.№90
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №1,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,50	25 749,53	п-д №1,3,5		0,00	
Смена поручней, мп	808,92	9,00	7 280,28			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(1/2,2/3эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,40	21 016,24			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	26	23 683,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	40,00	109 518,80	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	7	92 165,08	п-д №6 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	104,00	38 147,20			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	49,00	84 784,70	в т.ч. п-д №1,2,3,4,5,6(вход в подъезд,1-5эт.), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,60	43 540,38	п-д№5 и ч/лок		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	22	35 136,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	60	67 135,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №3,5	3	9 138,27	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	37,80	69 741,38	дв.гл. фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	75,00	157 998,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	85,00	114 492,45			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	92,00	182 991,68			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	102,00	127 017,54			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	115,00	260 480,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	34,00	56 243,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30	у п-дов №1-6,дет.пл.		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80	у п-дов №1-6,дет.пл.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	7	25 632,60	у п-дов №1-6,дет.пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	180	519 570,00			0,00	
Итого, руб.			4 785 380,12			240 025,54	
Непредвиденные работы:						3 084,09	
Всего, руб.			4 785 380,12			243 109,63	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,50			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____