

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					233 828,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	4	458 023,32	п-д №1,3,5,6	1	114 505,83	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,9	922,68			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	102,00	41 310,00	фасад, в.ч.карниз		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	688,00	827 939,20			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	256,00	212 198,40	в т.ч. выпавшие и кв.№49	4,3	3 564,27	кв.№49
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №1,5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1,00	183 433,28	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт.)	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	16,00	29 496,48			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	26	23 683,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	104,00	38 147,20			0,00	
КППА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	12,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60,00	103 818,00	в т.ч. п-д№1,2,3(1-5эт.), п-д №4,5,6(тамбур), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	44,00	11 690,80	п-д 1-6, в т.ч.подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,80	13 397,04	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	27	43 121,70		5	7 985,50	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,5	3 658,90			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5сек/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №3	3	9 138,27	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	3,00	5 535,03		3	5 535,03	гориз. бп-да
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	43,30	41 797,49			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	5,80	10 266,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	6,10	67 630,03			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	15,00	18 679,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	29,00	65 686,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50	д/п		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	д/п		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	д/п		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50	д/п		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	д/п		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80	д/п		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	218	629 257,00	у п-дов,дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			4 849 172,90			233 740,90	
Непредвиденные работы:						87,60	
Всего, руб.			4 849 172,90			233 828,50	
Размер стоимости 1м2, руб.			91,20			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____