

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>184 154,88</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №3,4,5,6	1	106 799,58	п-д №6
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	101,31	41 030,55	п-д №1-6 входа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	26,14	8 276,19	п-д №1-6 входа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	5 130,78	1,3	6 670,01			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,7	462,94	п-д №1-6 входа		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	411	494 597,40			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	126	104 441,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,3	5 149,91	п-д №1 (неж.помещ)		0,00	
установка металлического уголка, мп	499,02	7,2	3 592,97	п-д №1 (неж.помещ)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	12	240 624,00	п-д №2-4(по3шт), п-д №1(2шт), п-д №5(1шт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2	8 957,40			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,4	15 485,65			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6 (тамб.дв)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	17	15 485,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	17	25 653,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12	32 855,64	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	104	38 147,20			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	12	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	84	145 345,20	№1-6(этаж),подвал,крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	16	4 251,20			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	30	8 043,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	52	58 184,36			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3	9 138,27	п-д №3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	28	44 684,64			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	62,5	84 185,63		44,5	59 940,17	п-д №5
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	42,0	83 539,68		2,9	5 768,22	п-д №5(при замене борд.камня)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	67	83 433,09		3	3 735,81	п-д №5
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	37	83 806,85		3	6 795,15	п-д №5
Установка поребрика, мп	1 654,22	28	46 318,16			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	2	7 747,66	1 п-д нежилое помещ.		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	2	7 910,80	1 п-д нежилое помещ.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Ремонт беседки с установкой крыши,шт	50 000,00	1	50 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	35	101 027,50	дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 267 480,15</b>			<b>183 038,92</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 115,96	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 267 480,15</b>			<b>184 154,88</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			62,10			3,50	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_