

Проект плана работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					530 727,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	282 468,45	2	564 936,90	п-д №1,2	1	282 468,45	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,97	994,44	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	80,00	542 736,00	в т.ч.п-д №2(тамбур, этажи)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	4	30 870,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	30	131 076,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 408,80	570 564,00	глав. и двор.фасад нежилого помещения		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	141	93 248,94	глав. и двор.фасад нежилого помещения		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	210,00	226 455,60	над нежилым помещением		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	62 671,10	4	250 684,40	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	35	31 881,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	4	39 118,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	2	36 550,80			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	74	111 666,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт системливневой канализации, м.п.	1 710,00	8	13 680,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	п-д №4(5/4,4/3,3/2,2/1,1 этажи)-смена регистров		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10	8 995,00	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	180	66 024,00			0,00	
КНПнА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	2	53 348,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3	2 094,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	64	110 739,20	4п(тамбур, 1,2,4эт), 3п(0,1,2,8эт), подвал,выхода на кровлю		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	12	3 188,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	128	143 223,04			0,00	
Установка металлических дверей (из алюминиевого профиля), шт	67 800,00	2	135 600,00	дверей 2шт, в т.ч. п-д №2		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	№1,3(2эт); №4(3,8этажи)		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	145	305 464,25			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	25	39 897,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	52,0	70 042,44		23,5	31 653,80	п-д №4 к торцу дома
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	486,0	966 673,44		84,1	167 278,26	въезды к мусорокамерам у п-дов №1,3,4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	130,0	161 885,10		8	9 962,16	у п-да №4 (при ремонте тротура и въезда)
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	163	369 203,15		8	18 120,40	у п-да №4 (при ремонте тротура и въезда)
Установка поребрика, мп	1 654,22	60	99 253,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	0,3	1 162,15			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	4,00	12 150,88		3	9 113,16	въезды к мусорокамерам у п-дов №1,3,4
Ремонт отмстки (асфальтовое покрытие)	1 346,97	43,70	58 862,59	главный фасад у нежилого помещения		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	7	137 738,30			0,00	
игровой комплекс, шт	239 153,60	1	239 153,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	7	55 715,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	12	24 637,20		4	8 212,40	торец 4-го подъезда
Установка барьеров, шт	3 661,80	8	29 294,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	115	331 947,50			0,00	
Итого, руб.			7 004 939,83			526 808,63	
Непредвиденные работы:						3 919,21	
Всего, руб.			7 004 939,83			530 727,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,60			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____