

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 642,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №2,3,4	1	114 505,83	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,22	225,54			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	142	117 703,80	фасад,в т.ч.выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8	184 824,00	п-д №1-4(3/4,4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	0,5	921,77			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	23	34 707,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №3(1,2эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	50	82 210,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	38	13 938,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	7	4 886,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36	62 290,80	в т.ч. п-д №3,4(вход в подъезд), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	8	2 125,60			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	10	2 681,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	ч/лок(1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Изготовление и установка мет.лестницы выхода на чердак,шт	8 000,00	1	8 000,00	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	12	22 140,12			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	30	16 953,00	торец 4 п-да, гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	15,3	27 081,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	в т.ч на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			2 014 111,06			114 505,83	
Непредвиденные работы:						2 136,33	
Всего, руб.			2 014 111,06			116 642,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,2			3,6	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.