

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул.,д.33

| Наименование работ                                                      | Цена, руб. на<br>2024 год | вариант № 1 |                          | Примечание к<br>варианту №1                                                                    | вариант № 2 |                          | Примечание к<br>варианту №2                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                           | Объем       | Стоимость<br>работ, руб. |                                                                                                | Объем       | Стоимость<br>работ, руб. |                                                                   |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                   |                           |             |                          |                                                                                                | 206 399,56  |                          |                                                                   |
|                                                                         |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Ремонт подъездов и помещений:                                           |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                | 106 799,58                | 4           | 427 198,32               | п-д №2,3,4,6                                                                                   | 1           | 106 799,58               | п-д №4                                                            |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2                      | 1 025,20                  | 0,55        | 563,86                   |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Общестроительные работы:                                                |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | 405,00                    | 112,5       | 45 562,50                | цоколь                                                                                         |             | 0,00                     |                                                                   |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2                      | 5 130,78                  | 1,3         | 6 670,01                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Штукатурка, м2                                                          | 661,34                    | 8           | 5 290,72                 | цоколь и крыльца                                                                               |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт кровли шиферной, м2                                              | 1 203,40                  | 307         | 369 443,80               |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.                    | 828,90                    | 356         | 295 088,40               | фасад, выпавшие                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Обшивка панелей профлистом, м2                                          | 3 784,40                  | 13,00       | 49 197,20                | закрытие стыка домов<br>Обр.31 и Обр.33                                                        | 6,50        | 24 598,60                | закрытие стыка домов<br>Обр.31 и Обр.33                           |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                          | 955,27                    | 12          | 11 463,24                | п-д №4                                                                                         |             | 0,00                     |                                                                   |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт         | 62 743,54                 | 2           | 125 487,08               | п-д №3 и гл.фасад (с<br>гл.фасада установка)                                                   |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт крыльца (инд.), шт                                               | 80 000,00                 | 2           | 160 000,00               | п-д №1,3 (лестницы)                                                                            |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| заливка бетоном, м3                                                     | 17 166,36                 | 9,78        | 167 886,96               |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 20 052,00                 | 12          | 240 624,00               | п-д №1-6(по 2шт)                                                                               |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена поручней,м.п.                                                     | 808,92                    | 6           | 4 853,52                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена остекления, м2                                                    | 1 843,53                  | 2,5         | 4 608,83                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Снятие старого шифера с крыши,м3                                        |                           | 6           | 162 640,00               |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена доводчика, шт.                                                    | 5 023,20                  | 6           | 30 139,20                | п-д №1-6(тамб.дв)                                                                              |             | 0,00                     |                                                                   |
| Восстановление вентиляции подвального помещения(с раработкой<br>ПСД),шт | 1 500 000,00              | 1           | 1 500 000,00             |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Сантехнические работы:                                                  |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | 910,90                    | 18          | 16 396,20                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | 1 051,50                  | 9           | 9 463,50                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | 1 668,10                  | 2           | 3 336,20                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                | 10 887,80                 | 2           | 21 775,60                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                              | 18 275,40                 | 1           | 18 275,40                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка предохранительного клапана, шт                                | 10 611,60                 | 1           | 10 611,60                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п.                                    | 1 240,80                  | 5           | 6 204,00                 | по нежилому помещ.                                                                             |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | 1 509,00                  | 15          | 22 635,00                | в т.ч.фановая                                                                                  |             | 0,00                     |                                                                   |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | 2 737,97                  | 12          | 32 855,64                | в т.ч.фановая                                                                                  |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена участков трубопровода d-25, м.п.                                  | 1 149,50                  | 67          | 77 016,50                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена участков трубопровода d-40, м.п.                                  | 1 569,10                  | 35          | 54 918,50                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п.                                  | 1 644,20                  | 34          | 55 902,80                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена участков трубопровода d-76, м.п.                                  | 2 389,60                  | 93          | 222 232,80               |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена участков трубопровода d-89,м.п.                                   | 2 889,60                  | 28          | 80 908,80                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                    | 366,80                    | 102         | 37 413,60                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| КППшА                                                                   |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | 26 674,10                 | 1           | 26 674,10                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Электромонтажные работы:                                                |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт                             | 698,00                    | 5           | 3 490,00                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | 1 730,30                  | 56          | 96 896,80                | п-д №1,2(выход); п-д<br>№3(тамбур,вход); п-д<br>№4,5,6(тамбура,входа,этажи);<br>крыша и подвал | 10          | 17 303,00                | п-д №1,2,3 (над входом), п-д<br>№4(1-5эт, тамбур и над<br>входом) |
| Смена выключателя, шт                                                   | 265,70                    | 6           | 1 594,20                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                            |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Установка металлических дверных блоков, м2                              | 16 746,30                 | 2,7         | 45 215,01                | п-д №1,ч/л(1шт)                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт               | 1 118,93                  | 36          | 40 281,48                |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка мет.решоток на приямки (нежилые),шт                           | 8 500,00                  | 4           | 34 000,00                | п-д №4/5 дв.фасад                                                                              |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | 1 045,40                  | 5           | 5 227,00                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | 1 067,70                  | 2           | 2 135,40                 |                                                                                                |             | 0,00                     |                                                                   |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                  | 3 046,09                  | 9           | 27 414,81                | п-д №2,4,6                                                                                     | 3           | 9 138,27                 | п-д №4                                                            |
| Благоустройство:                                                        |                           |             |                          |                                                                                                |             |                          |                                                                   |
| Ремонт отмостки, м2                                                     | 1 845,01                  | 29,3        | 54 058,79                |                                                                                                | 25,2        | 46 494,25                | дворовой фасад 2/3;4/5п                                           |
| Итого, руб.                                                             |                           |             | 4 613 651,37             |                                                                                                |             | 204 333,70               |                                                                   |
| Непредвиденные работы:                                                  |                           |             |                          |                                                                                                |             | 2 065,86                 |                                                                   |
| Всего, руб.                                                             |                           |             | 4 613 651,37             |                                                                                                |             | 206 399,56               |                                                                   |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                              |                           |             | 73,80                    |                                                                                                |             | 3,30                     |                                                                   |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_