

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.316

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 873,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	127 192,74	2	254 385,48	п-д №3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	512,60	п-д № 1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	83,74	33 914,70	в т.ч. часть цоколя, входа 1-4п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	15,68	4 964,44	в т.ч. входа 1-4п		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,3	6 670,01	в т.ч. стены спусков в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	19,6	12 962,26	в т.ч. часть цоколя, входа 1-4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	25,00	26 959,00	п-д №		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	30	5 946,00			0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	15,8	59 793,52	стены спусков в подвал (2шт)	15,8	59 793,52	стены спусков в подвал (2шт)
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2	125 487,08			0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	80 036,69	2	160 073,38	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
Ремонт приямков (заливка бетоном), м3	17 166,36	0,5	8 583,18	ремонт ступеней		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	8	223 176,00	п-д №1-4(по2шт)	2	55 794,00	п-д №3,4 (1/2шт)
Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м2	5 130,78	7,8	40 020,08			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,2	2 212,24			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Смена поручней,м.п.	808,92	6	4 853,52			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16	24 144,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	6	16 427,82	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №3(1/2,2/3эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5	4 497,50	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	198	72 626,40			0,00	
КНПА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	7	4 886,00			0,00	
				в т.ч. П-ды №2,3,4(входа-этажи), п-д №1(вход), подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	60	103 818,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25	8 102,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,88	31 483,04	ч/лок(1шт),подвал(1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	14	22 359,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	118	132 033,74			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	130	423 839,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3	9 138,27	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,4	18 408,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	4,6	50 999,69			0,00	
Установка малых форм:							
вазоны, шт	18 110,12	4	72 440,48			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	82,5	238 136,25	в т.ч. между подъездами на газонах	22,5	64 946,25	между 1/2;2/3 подъездами на газонах (по обращению)
Итого, руб.			2 379 975,48			180 533,77	
Непредвиденные работы:						339,23	
Всего, руб.			2 379 975,48			180 873,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,2			4,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.