

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>116 831,52</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 919,88	1	373 919,88			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	1	7 717,50			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	7,50	32 769,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	93,00	37 665,00	фасад, в т.ч. кирпичные стены над лоджиями с гл. фасада и цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	4,50	23 088,51	над лоджиями с гл. фасада и цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	50,00	53 918,00	нежилое(пристройка)		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	69,00	13 675,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	264,00	218 829,60	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	6,00	130 038,00	4,7,7/8,8,8/9эт, маш.отд	5	108 365,00	7/8,8/9,4,7эт, машин.отделение
Смена остекления, м2	1 843,53	2,60	4 793,18			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	14	12 752,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	105 423,29	1	105 423,29			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	1,00	265,70			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,50	75 358,35	дверь, выхода на кровлю		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	20	22 378,60			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	64,00	208 659,20			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	90,00	189 598,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	5,30	7 138,94			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	72,00	143 210,88			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	7,00	8 716,89			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	23,00	52 096,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	7,00	11 579,54			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	в т.ч.у подъезда		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 357 086,25</b>			<b>108 365,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						8 466,52	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 357 086,25</b>			<b>116 831,52</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			78,70			3,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.