

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					221 409,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №2,3,4,5	1	106 799,58	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	1 537,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	31,72	12 846,60	в т.ч. цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	7,50	2 374,58	в т.ч. цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	27,00	17 856,18	в т.ч. цоколь, подпорная стенка у п-да №1		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	445,00	535 513,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	198,00	164 122,20	в т.ч. выпавшие и кв.№12,15	7,5	6 216,75	кв.№12,15
Утепление панелей, м2	5 219,80	149,00	777 750,20	горец п-да №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 252,00	12,00	243 024,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,00	22 122,36	п-д №1-6		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6	152 000,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №1-6(в т.ч. тамб. двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	25,00	68 449,25	в т.ч. фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3,00	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	504,00	184 867,20	п-д №1-6		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	7,00	4 886,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	46,00	79 593,80	п-д №2-6(1-5эт) подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	12,00	3 188,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,80	13 397,04	ч/длок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Изготовление и установка металлич.поручней, шт	26 487,57	4,00	105 950,29	п-ды №3-6	4	105 950,29	п-ды №3-6
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	15,30	27 081,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	4,60	50 999,69			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40	гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00	горец п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	450 306,59	1	450 306,59			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	82	236 693,00	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 953 295,41			218 966,62	
Непредвиденные работы:						2 442,89	
Всего, руб.			4 953 295,41			221 409,50	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,5			3,6	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____