

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					594 618,61		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 317 577,76	1	1 317 577,76	1,12-14эт.(в т.ч.секции) и пожарный выход	2 этажа	184 202,64	12,13эт.
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 356,24	1-5эт.,12-14эт		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10			0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	27,50	120 153,00			0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	111,00	44 955,00			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	14,40	9 523,30			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20	в т.ч.над нежилыми		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	40,00	7 928,00			0,00	
Утепление стены запасного (пожарного) выхода, м2	3 611,95	17,50	63 209,13	по кв.№8 (1/2,3/этажи)	17,5	63 209,13	по кв.№8 (1/2,3/этажи)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 890,00	10,00	258 900,00	12-14эт	6	155 340,00	12,13,14эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	2,30	4 240,12			0,00	
Утепление перекрытия чердачного помещения, шт	151 516,69	1,00	151 516,69	над кв.104	1	151 516,69	над кв.104
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	16	14 574,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	14,00	21 126,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление отопления пожарного выхода, шт	260 000,00	1,00	260 000,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,60	127 271,88	подвал.вых.на кровлю		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 990,00	14	937 860,00	вход на пожар.наруж.		0,00	
Установка металлических дверей, шт	40 267,90	4,00	161 071,60	двери выхода на кровлю и чердачное помещение	1	40 267,90	дверь выхода на кровлю 1шт (с марша запасного выхода)
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94	2,12эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	100,00	326 030,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	56,60	104 427,57			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	427 303,81	1	427 303,81			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	210	606 165,00			0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадках с устройством асфальтного покрытия м2	5 634,20	110,00	619 762,00	на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			6 581 834,87			594 536,36	
Непредвиденные работы:						82,26	
Всего, руб.			6 581 834,87			594 618,61	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,0			6,23	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.