

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 190,31		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,3	1	114 505,83	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	3 690,72	п-д № 1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	30,00	12 150,00	в т.ч. карниз		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	330,00	397 122,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	85,00	70 456,50	в т.ч. выпавшие и кв.№26	5,4	4 476,06	кв.№26
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №3		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	183 433,28	1,00	183 433,28	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8	184 824,00	п-д №№1-4 (по 2штг)		0,00	
Смена поручней, мп	808,92	15	12 133,80			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,40	19 172,71	п-д №1-4		0,00	
Снятие шифера б/у с крыши, м3	96 000,00	4	384 000,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб/дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1,00	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5,00	4 497,50	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	198,00	72 626,40	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3,00	2 094,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	52,00	89 975,60	в т.ч. п-д №1,2,3,4(1-5эт.), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	16,00	5 185,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,80	13 397,04	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Изг-не и установка мет.лестницы выхода на чердак, шт	8 400,00	3,00	25 200,00	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	45	50 351,85			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 397,55			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №3,4	3	9 138,27	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	11,50	20 355,00	конт.площадка общая с МКД Обр.19		0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,00	99 782,01			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60	на парковке (напротив п-да №2 у ступенек спуска с парковки), на тротуаре у п-дов №1,4 (у пологих участках)	4	8 212,40	на парковке (напротив п-да №2 у ступенек спуска с парковки)
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	65	187 622,50	п-д №1-4,дет.плоч.		0,00	
Итого, руб.			3 195 680,87			136 332,56	
Непредвиденные работы:						857,75	
Всего, руб.			3 195 680,87			137 190,31	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,80			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____