

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					226 520,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №3,4	1	106 799,58	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,8	1 845,36			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	42,8	17 334,00	в т.ч. п-д №1-4 (козырьки подъездов, экраны)	42,8	17 334,00	п-д №1-4 (козырьки подъездов, экраны)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,86	4 388,21	в т.ч. п-д №1-4 (домофонные и подвальные двери)	13,9	4 400,88	п-д №1-4 (домофонные и подвальные двери)
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,4	2 052,31			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,2	793,61			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	390	469 326,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	189,5	157 076,55	в т.ч. выпавшие, кв.№55 и п-д №3,4 дв.фасад	21,3	17 655,57	кв.№55 и п-д №3,4 дв.фасад
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	155 229,52	2	310 459,04	п-д №1,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт,м2	5 130,78	1,95	10 005,02	п-д№1,2,4			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,5	8 583,18	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8	160 416,00	п-д №1-4 (по 2шт)	1	20 052,00	п-д №3(1/2эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,5	8 295,89			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №2(вх.дв.),п-ды №1-4(тамб.двери)		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	59 216,73	1,00	59 216,73	над кв.№29	1	59 216,73	над кв.№29
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	19	17 307,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	9	9 463,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	3	31 369,50			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	4	6 036,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	4	10 951,88	в т.ч. фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10	8 995,00	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	136	49 884,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2	1 396,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42	72 672,60	в т.ч. п-д №4 (тамбур,3,4,5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	25	8 102,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	2	136 752,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	30	33 567,90			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	26,9	49 630,77	главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	12,7	22 479,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	4,6	50 999,69			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30	40 409,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	18	22 414,86			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18	29 775,96			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	40	158 376,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	в т.ч у п-дов №2-4		0,00	
игровой комплекс, шт	305 000,87	1	305 000,87			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	в т.ч у п-дов №2-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	65	187 622,50	в т.ч на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			3 063 062,23			225 458,76	
Непредвиденные работы:						1 061,52	
Всего, руб.			3 063 062,23			226 520,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,70			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____