

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.58

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1   | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2       |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |  | Объем             | Стоимость работ, руб. |                                |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                            |                        |             |                       |  | <b>291 086,71</b> |                       |                                |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                    |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                | 114 505,83             | 5           | 572 529,15            | п-д №1,2,3,4,8   | 1                 | 114 505,83            | п-д №4                         |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2                      | 1 025,20               | 9,5         | 9 739,40              | п-д № 1-8  |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | 405,00                 | 72          | 29 160,00             | п-д №1-8(козырьки)   |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт кровли шиферной, м2  | 1 203,40               | 760         | 914 584,00            | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8   |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.                    | 828,90                 | 404         | 334 875,60            | в т.ч. выпавшие и кв. №88,113,117,118  | 30,1              | 24 949,89             | кв.№88,113,117,118             |
| Утепление панелей, м2   | 5 219,80               | 18,5        | 96 566,30             | кв.№117  | 18,5              | 96 566,30             | кв.№117                        |
| Ремонт козырьков:   |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт         | 62 743,54              | 1           | 62 743,54             | п-д №4   |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт        | 155 229,52             | 2           | 310 459,04            | п-д №1,2   |                   | 0,00                  |                                |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2                      | 5 130,78               | 1,95        | 10 005,02             | п-д№1,5,8  |                   |                       |                                |
| Ремонт крылец (бетоном):  |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| заливка бетоном, м3   | 17 166,36              | 0,5         | 8 583,18              | п-д №1,2   |                   | 0,00                  |                                |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 15 502,00              | 8           | 124 016,00            | п-д №1-8 (4/5эт.)  |                   | 0,00                  |                                |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 23 103,00              | 16          | 369 648,00            | п-д №1-8 (по 2 шт)   |                   | 0,00                  |                                |
| Смена поручня,мп  | 808,92                 | 9           | 7 280,28              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 478,70               | 3           | 13 436,10             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена остекления, м2  | 1 843,53               | 21,2        | 39 082,84             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена (установка) доводчика, шт.  | 5 023,20               | 9           | 45 208,80             | п-д №1-8 (тамб.дв.), п-д №2 (вх.дверь)   |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | 910,90                 | 23          | 20 950,70             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | 1 051,50               | 6           | 6 309,00              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | 1 668,10               | 1           | 1 668,10              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                | 9 779,70               | 2           | 19 559,40             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                | 10 887,80              | 2           | 21 775,60             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                              | 18 275,40              | 1           | 18 275,40             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка предохранительного клапана, шт                                | 10 611,60              | 1           | 10 611,60             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | 1 509,00               | 4           | 6 036,00              | в т.ч.фановая  |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | 2 737,97               | 4           | 10 951,88             | в т.ч.фановая  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п.                                  | 899,50                 | 15          | 13 492,50             | к полив.кранам   |                   | 0,00                  |                                |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                    | 5 360,00               | 3           | 16 080,00             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                    | 366,80                 | 84          | 30 811,20             |  |                   | 0,00                  |                                |
| <b>КППиА</b>  |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | 26 674,10              | 1           | 26 674,10             | ИТП  |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт                             | 698,00                 | 6           | 4 188,00              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | 1 730,30               | 63          | 109 008,90            | в т.ч. п-д №1,2,5,6(2-5эт), п-д №3(тамбур,2-5эт), п-д №4(1-5эт), п-д №7(тамбур,2-5эт), подвал, крыша |                   | 0,00                  |                                |
| Смена выключателя, шт   | 265,70                 | 8           | 2 125,60              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                 | 324,10                 | 80          | 25 928,00             |  |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                     |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Установка металлических дверных блоков, м2                              | 16 746,30              | 0,8         | 13 397,04             | ш/лок (шт)   |                   | 0,00                  |                                |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт                 | 1 597,10               | 33          | 52 704,30             | дв., гл. фасад   |                   | 0,00                  |                                |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт               | 1 118,93               | 84          | 93 990,12             | дв., гл. фасад, торец п-да №8  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | 1 045,40               | 7,5         | 7 840,50              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | 1 067,70               | 3           | 3 203,10              |  |                   | 0,00                  |                                |
| Замена почтовых ящиков (Ссек1/шт), шт                                   | 3 046,09               | 14          | 42 645,26             | п-д №1,2,8   |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Благоустройство:</b>   |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| Ремонт отмостки, м2   | 1 845,01               | 60          | 110 700,60            |  | 29,1              | 53 689,79             | двор.фасад 7-8и, гл.фасад 5-6и |
| Ремонт контейнерных площадок:   |                        |             |                       |  |                   | 0,00                  |                                |
| устройство бетонного основания, м2                                      | 1 770,00               | 5,8         | 10 266,00             |  |                   | 0,00                  |                                |
| установка металлического ограждения, мп                                 | 11 086,89              | 3,6         | 39 912,80             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Устройство тротуара, м2   | 1 595,88               | 40          | 63 835,20             | торец п-да №8  |                   | 0,00                  |                                |
| Ремонт тротуара, м2   | 1 346,97               | 255         | 343 477,35            | в т.ч. с главного фасада у торца 8и лестница   |                   | 0,00                  |                                |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                               | 1 245,27               | 98          | 122 036,46            |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка поребрика, мп   | 1 654,22               | 138         | 228 282,36            | п-д №1,2,3,4,5,6,7,8, торец п-да №8  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка водоотводящего лотка, мп                                      | 3 873,83               | 26,2        | 101 494,35            | главный фасад, торец п-да №8   |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                        |             |                       |  |                   |                       |                                |
| песочница, шт   | 36 942,50              | 1           | 36 942,50             |  |                   | 0,00                  |                                |
| скамейка, шт  | 19 676,90              | 6           | 118 061,40            |  |                   | 0,00                  |                                |
| игровой комплекс, шт  | 441 239,42             | 1           | 441 239,42            |  |                   | 0,00                  |                                |
| карусель, шт  | 91 704,80              | 1           | 91 704,80             |  |                   | 0,00                  |                                |
| качеля-балансир, шт   | 42 756,80              | 1           | 42 756,80             |  |                   | 0,00                  |                                |
| беседка, шт   | 301 875,00             | 1           | 301 875,00            |  |                   | 0,00                  |                                |
| вазоны, шт  | 18 112,50              | 2           | 36 225,00             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка урн, шт   | 7 959,40               | 6           | 47 756,40             |  |                   | 0,00                  |                                |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                   | 2 886,50               | 42,5        | 122 676,25            | в т.ч.на газонах у п-дов   |                   | 0,00                  |                                |
| <b>Итого, руб.</b>  |                        |             | <b>5 765 386,23</b>   |  |                   | <b>289 711,81</b>     |                                |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                        |             |                       |  |                   | 1 374,90              |                                |
| <b>Всего, руб.</b>  |                        |             | <b>5 765 386,23</b>   |  |                   | <b>291 086,71</b>     |                                |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                       |                        |             | 83,20                 |  |                   | 4,20                  |                                |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_