

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>359 036,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	643 495,80	1	643 495,80	п-д №1эт, 1/2-8/9эт	1	206 439,63	с 3 по 1 этаж вкл. без секций
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 633,50	18	119 403,00	1-9эт (18 секций с покраской дер.полов)		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,8	820,16			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1	20 620,10			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	10	43 692,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	142	57 510,00	в т.ч. цоколь и вход в подъезд		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	11,4	3 609,35	в т.ч. дверь в п-д, м/камеру и подв.двери		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	57	61 466,52	п-д №1		0,00	
Установка азуратора, шт	3 177,30	2	6 354,60			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	20	3 964,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	1008,2	835 696,98	в т.ч. выпавшие и кв №9,24	54,8	45 423,72	кв. №9,24
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	9	249 462,00	п-д №1эт, 1/2-8/9эт	2	55 436,00	1/2,2/3эт(1/2эт с демонтажем кирпич. кладки)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,1	9 402,00			0,00	
Смена поручней, мп	808,92	9	7 280,28	п-д №1		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	входная и тамб.дверь		0,00	
Ремонт прямая спуска в подва (с установкой козырька и мет.двери), ШТ	153 909,35	2	307 818,70			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	3	2 732,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	7 779,70	1	7 779,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8	12 072,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-50, м.п.	899,50	10	8 995,00	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2	10 720,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25	9 170,00	дв.г.л.фасад отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26	44 987,80	в т.ч. п-д №1(вход в подъезд, тамбур, 1-бэт, м/к), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	3	797,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15	4 861,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1(1/2,5/6,6/7эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	1	18 251,33	п-д №1		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	60	195 618,00	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	3,3	6 088,53			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	27,5	79 378,75		17,5	50 513,75	доровой фасад
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 929 492,32</b>			<b>357 813,10</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 222,94	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 929 492,32</b>			<b>359 036,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			98,70			12,10	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.