

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>177 901,79</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	127 192,74	3	381 578,22	п-д №1,3,4	1	127 192,74	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,9	922,68			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	110	44 550,00	фасад, т.ч.цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	2	633,22			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 130,78	1,3	6 670,01	п-д №2,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	13,2	10 941,48	температурный шов		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,1	1 716,64	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	8	223 176,00	п-д №1-4 (по 2шт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,2	2 212,24			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №2,3(вх.дв.),п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	13	11 841,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6	9 054,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	4	10 951,88	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5	4 497,50	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	136	49 884,80	дв.,гл. фасад отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	11	7 678,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	56	96 896,80	в т.ч. тамбура, 1 эт., подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5	1 328,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	ч/лок.(1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	7	11 179,70	дв.гл.фасад	4	6 388,40	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	13,14	23 257,80			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	4,2	46 564,94			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	252 833,60	1	252 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00		15	43 297,50	на газоне между подъездами № 2 и 3
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 261 442,13</b>			<b>176 878,64</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 023,15	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 261 442,13</b>			<b>177 901,79</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			52,1			4,1	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

2023г.