

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Курчатова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					196 288,85		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №3,5	1	106 799,58	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,1	2 152,92			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	94,4	38 232,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (козырьки, экраны, входа)	94,4	38 232,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (козырьки, экраны, входа)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	27,9	8 833,42	п-д №1,2,3,4,5,6 (домофонные и подвальные двери, поручни)	27,9	8 833,42	п-д №1,2,3,4,5,6 (домофонные и подвальные двери, поручни)
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 130,78	1,95	10 005,02	чердачное помещение		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,5	992,01	п-д №1-6 входа		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	668	803 871,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	317,9	263 507,31	в т.ч. выпавшие и кв.№80	12,6	10 444,14	кв.№80
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3	234 998,13	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	85 050,00	1	85 050,00	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12	277 236,00	п-д №1-6 (по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6 (4/5шт)		0,00	
Смена поручня, мп	808,92	15	12 133,80			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	16,7	30 786,95			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	21	19 128,90	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8	12 072,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	6	16 427,82	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	450	165 060,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8	5 584,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	44	76 133,20	в т.ч. тамбур,шт., входа в подъезд, подвал, крыльцо		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	5	1 328,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	в/лов(шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	22	35 136,20	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96	дв., гл. фасад, торцы п-да №1,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6	18 276,54	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10	18 450,10	главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 770,00	10,5	18 585,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12	133 042,68			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	100	210 665,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	39	62 239,32			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	36	48 490,92			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	46,6	92 689,26			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	82	102 112,14			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	64	144 963,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40	66 168,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	главный фасад		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	8	157 415,20	у п-дов №1-6, и с главного фасада	1	19 676,90	п-д №2 (по заявлению)
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60	главный фасад		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	главный фасад		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	главный фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80	главный фасад		0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00	главный фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00	у п-дов №2-6	1	7 959,40	п-д №2 (по заявлению)
Установка барьеров, шт	3 661,80	8	29 294,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	82,5	238 136,25	газоны у подъездов и с гл.фасада		0,00	
Итого, руб.			5 197 498,26			191 945,44	
Непредвиденные работы:						4 343,41	
Всего, руб.			5 197 498,26			196 288,85	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,00			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____