

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>221 547,82</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №2,3	1	106 799,58	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,8	820,16			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 784,20	1	6 784,20	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	84,4	34 182,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,5	8 073,56	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	0,9	595,21	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	564	678 717,60			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	299,8	248 504,22	в т.ч. выпавшие и кв.№41,68	21,2	17 572,68	кв.№41,68
Утепление панелей, м2	5 219,80	18,00	93 956,40	кв.№78	18	93 956,40	кв.№78
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	2	251 332,14	п-д №3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент.шахта, м2	5 130,78	2,75	14 109,65				
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	14	280 728,00	п-ды №1,2,3,4,6 (1/2,2/3эт), п-д №5 (1/2-4/5эт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3	13 436,10	п-д №		0,00	
Смена поручня, м.п.	808,92	6	4 853,52	п-д №3,5		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №1-4(тамб.двери), п-д №4(вх.дверь)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16	24 144,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	14	38 331,58	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	10	131 664,40	п-д №1-1/2(1), п-д №2-1(1), 1/2(1), п-д №3-1(2), п-д №4-1(2), п-д №5-1(2), 1/2(1)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15	13 492,50	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3	16 080,00	п-д №3,4,5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	504	184 867,20			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8	5 584,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	68	117 660,40	п-д №1,2(тамбура), п-д №3(3эт), п-д №4,5,6(тамбура, этажи), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	45	14 584,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2	4 325,60	п-д №3(1), п-д №4(1)		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	39,4	72 693,39			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	35	33 785,50			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
Качалка-пружина,шт	46 948,75	1	46 948,75			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00	на газонах у подъездов		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	5 634,20	35	197 197,00	на д/площадке		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 244 313,68</b>			<b>218 328,66</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 219,16	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 244 313,68</b>			<b>221 547,82</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			61,5			4,2	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_