

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					258 585,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	782 100,90	1	782 100,90	1-14эт		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	456 836,20	1	456 836,20	пожарный выход		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	25	25 630,00	1-14эт		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1	20 620,10			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	27,5	120 153,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	21	8 505,00	в т.ч.цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	16	10 581,44	в т.ч.цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	24	25 880,64			0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	164,65	20	3 293,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	110	21 802,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	9 781,80	6	58 690,80	5-10эт (у м-провода)	1	9 781,80	10эт (у м-провода)
Смена доводчика, шт.	5 023,20	53	266 229,60	гамбургные двери и двери запасного выхода		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	43	39 168,70	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	22	23 133,00	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70	подвал, ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	25	37 725,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	14	184 330,16	у мусоропровода на этажах (смена регистров)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	5	4 497,50	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	120	44 016,00	подвал, ИТП		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,3	105 501,69	двери в подвал и насосную		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных,противопожарных и т д), шт	62 092,80	12	745 113,60	двери пожарного выхода(наружные 1,4-14эт.гамбургная 1 эт.)	4	248 371,20	двери пожарного выхода (наружные 4,5,6,7эт, по стороне подъезда, квартир, лифтов и мусоропровода)
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	3эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	13	39 599,17			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	23,1	42 619,73			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	2	183 409,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40	дворовой и главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00	дет.площадка, дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 269 769,10			258 153,00	
Непредвиденные работы:						432,60	
Всего, руб.			4 269 769,10			258 585,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,50			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.