

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>210 346,56</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,5,6	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,4	430,58			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	112,1	45 400,50	фасад, в т.ч. входные группы 1-6п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	25,1	7 946,91	фасад, в т.ч. двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	587	706 395,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	322,3	267 154,47	в т.ч. выпавшие и п-д №1	5,6	4 641,84	дворовой фасад подъезд №1
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	3	376 998,21	п-д №2,4,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	5 130,78	1,95	10 005,02				
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	2 052,00	12	24 624,00	п-д №1-6 (1/2,2/3эт)		0,00	
Смена поручня, м.п.	808,92	12	9 707,04	п-д №3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3	13 436,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,0	3 687,06			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	11	55 255,20	п-д №1,3,4,5,6-вх.двери и все п-ды тамб.двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	17	15 485,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	6,00	9 054,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	6,00	16 427,82	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №3-1эт.(1шт),п-д №4-1эт(1шт),п-д №6-1эт(2шт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	104	38 147,20			0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	12	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	81	140 154,30	п-д №2,4 (вход,5,4,3,2-этажи), п-д №3,5,6 (вход, тамбура, эл.жизн), подвал, крыша	8	13 842,40	п-д №1,4(вход), п-д №3,5,6(тамбур,вход в подвала)
Смена выключателя, шт	265,70	8	2 125,60			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60	16 086,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	26	41 524,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3	9 138,27	п-д №1	3	9 138,27	п-д №1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	113,5	209 408,64		35,3	65 128,85	дв.фасад п-д 2/3,4/5
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	23,0	22 201,90		6,9	6 660,57	дв.фасад п-д 2/3, 4/5
Устройство парковки, м2	2 106,65	160,0	337 064,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	89,0	142 033,32			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	102,0	137 390,94			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	136,0	270 509,44			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	150,0	186 790,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	85,0	192 529,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60,0	99 253,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 930 542,75</b>			<b>206 211,51</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 135,05	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 930 542,75</b>			<b>210 346,56</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			93,8			4,0	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_