

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					209 989,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №2,4,5	1	106 799,58	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	67,4	27 297,00	фасад, в т.ч. карниз и торцевые панели		0,00	
Шпакатурка, м2	661,34	1,0	661,34			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	587,0	706 395,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	349,9	290 032,11	в т.ч. вылавшие и кв.№2,88, подъезд №5	69,6	57 691,44	кв.№2,88, подъезд №5
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1	125 666,07	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец:							
установка металлической стойки d-89, шт	8 000,68	4	32 002,72	п-д №4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	2	4 609,24	п-д №4,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	5 130,78	1,95	10 005,02			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	12	240 624,00	п-д №1-6 (1/2,2/3)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3	13 436,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,4	2 580,94	п-д №2,4,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №1-6 вх.тамб.двери		0,00	
Снятие старого шифера с крыши,м3		6	133 750,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	1	1 051,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8	12 072,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10	27 379,70	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	6	78 998,64	п-д №2-1эт(2шт), п-д №3-1/2эт(1шт),1эт(2шт), п-д №6-1эт(1шт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15	13 492,50	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	3	16 080,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	104	38 147,20			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	10	6 980,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	58	100 357,40	1-й (в т.ч. тамбур,этаж.лест.)5й(тамбу р.лест.), 6й(1,2,3эт) подвал,крыша	8	13 842,40	п-д №1-5(вход в подъезд), п-д №3-5(тамбур).
Смена выключателя, шт	265,70	3	797,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,8	13 397,04	1/люк(1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3	9 138,27	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	63,5	117 158,14		16,74	30 885,47	дв.фасад 1п к торцу
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	31,75	30 648,28			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200	421 330,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	20,00	31 917,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	85	114 492,45			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	159	316 257,36			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	150	186 790,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80	181 204,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	80	132 337,60			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	35	135 584,05			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	95,5	275 660,75			0,00	
Итого, руб.			4 920 516,47			209 218,89	
Непредвиденные работы:						770,55	
Всего, руб.			4 920 516,47			209 989,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,7			4,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____