

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>446 367,18</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	262 468,45	5	1 312 342,25	п-д №1,2,3,4,6	1	262 468,45	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	194,79			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 717,50	6	46 305,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	60	262 152,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	64,00	25 920,00	фасад, в т.ч. цоколь, козырьки п-домов №1-6	15,3	6 196,50	п-ды №1-6 вс. группы (стены дома у дверей п-ды и м/к, козырьки)
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	41,60	13 170,98	фасад, в т.ч. поручни, стойки, двери	61	19 313,21	п-ды №1-6 вс. группы (стойки, поручни, двери в п-ды и м/к)
Штукатурка, м2	661,34	6	3 968,04	п-ды №1-6 (стены крылец)		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	8,5	7 045,65			0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	50 000,00	2	100 000,00	п-д №1,2		0,00	
Смена откоса на окна ПВХ, шт	8 000,00	11	88 000,00	1эт, п-д №5-7/8эт, п-д №6-9,7эт.		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	9	45 208,80	п-ды №1,3,6(вх.д), п-ды №1-6(тамб.д)		0,00	
Смена подоконника на окна ПВХ, шт.	6 900,00	2	13 800,00	п-д №2-1/2эт, п-д №6-2/1эт.	1	6 900,00	п-д №6-1/2эт.
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	23	20 950,70			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 422,50	2	16 845,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	6	58 678,20			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	18 275,40	1	18 275,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	3	31 834,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	2	3 018,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	24	21 588,00	п-д №1,2,3,6 к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	4	21 440,00	п-д №1,2,3,6 к поливочным кранам		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	3	80 022,30			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	3	5 190,90	3п (5эт у м/провода, 1эт по центру); 6п (тамбур)	3	5 190,90	3п (5эт у м/провода, 1эт по центру); 6п (тамбур)
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	56 389,00	1	56 389,00	п-д №6-вх. дверь		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	188	210 358,84			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	1	7 332,47	п-д №2(7эт)		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №1 (замена сломанных, ранее менялись)	3	9 138,27	п-д №1 (замена сломанных, ранее менялись)
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 106,65	240	505 596,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	45	71 814,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	91	122 574,27			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	95	188 958,80	в т.ч. у п-да №6 и на повороте у Обручева, 37	58	115 364,32	у п-да №6 и на повороте у Обручева, 37
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	55	68 489,85			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	61	138 168,05			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	60	99 253,20			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6	108 675,00			0,00	
качалка-пружина, шт	46 948,75	2	93 897,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	37	75 964,70	на тротуарах у п-дов №5/6,4/5,3/4,2/3 (по 7шт) и у въездов к м/к у п-дов №1,2,6(по 3шт)	9	18 477,90	у въездов к м/к у п-дов №1,2,6(по 3шт)
Установка барьеров, шт	3 661,80	24	87 883,20	на детск. площадке на газонах у п-ов, на детск. площадке		0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	140	404 110,00			0,00	
Установка стойки баскетбольной, шт	39 407,50	2	78 815,00			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на баскетбольное поле, мп	8 493,68	100	849 368,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 591 422,05</b>			<b>443 049,55</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 317,63	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 591 422,05</b>			<b>446 367,18</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			51,7			3,5	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.