

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД ул. Депутатская, д.31/46

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 498,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	512,60	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	51,80	20 979,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,00	6 015,59	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	150,00	124 335,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-ды №1-4(1/2-3/4эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	3	46 506,00	п-д №2-4(4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №2,4(тамбурные)		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	2,00	16 050,46	п-д №1,2.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1,2.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	26,00	26 447,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	входа в п-ды, подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1 шт.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	8	12 776,80	гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	13	13 067,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95		60	110 700,60	от п-да №1 до торца, торцы п-да №1 и главный фасад п-дов №2-4
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	22,00	36 392,84			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	8	21 648,75	у-п-да №1		0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	8 493,68	60	509 620,80			0,00	
Итого, руб.			3 256 201,69			110 700,60	
Непредвиденные работы:						797,64	
Всего, руб.			3 256 201,69			111 498,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,30			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____