

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД **Мира ул., д.38**

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					136 932,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	377 292,60	1	377 292,60	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	5 342,20	2,81	15 011,58	укладка на ступени лестнич. марша от тамб. двери до площадки на 1-ом этаже (с плитнусом)	2,81	15 011,58	укладка на ступени лестнич. марша от тамб. двери до площадки на 1-ом этаже (с плитнусом)
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,20	9 128,70	в тамбуре и у тамб. двери на 1 этаже		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	24,01	104 904,49			0,00	
Общестроительные работы:							
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	11,50	14 555,09	санитарная перегородка на крыльце, обшивка перегородки на 9эт		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 219,80	22	114 835,60				
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	10 871,95	3,80	41 313,41	двери в подвале 2шт		0,00	
Ремонт ступеней лестничного марша, шт	7 861,33	1,00	7 861,33	ступени лестничного марша от тамбурной двери до площадки 1-го этажа	1	7 861,33	ступени лестничного марша от тамбурной двери до площадки 1-го этажа
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	4	4 206,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	14,00	9 772,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	на этажак в секциях, подвал, чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена дверных блоков (установка противопожарных), шт	40 267,90	15,00	604 018,50	двери в секции (9шт), двери пожарного выхода (4шт), двери в чердачном машинном помещении (2шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	10	11 189,30			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	13	35 389,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	30,00	55 350,30			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	11,00	75 443,61			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	11,20	124 173,17			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	45,00	60 613,65		35,3	47 548,04	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00		0,5	994,52	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45		21,0	26 150,67	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	14,00	31 710,70		2	4 530,10	
Установка поребрика, мп	1 654,22	45,00	74 439,90		21	34 738,62	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50	замена существующей		0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	у подъезда и на д/площадке		0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80	замена существующей		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	у подъезда и на д/площадке		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			2 608 588,03			136 834,86	
Непредвиденные работы:						97,14	
Всего, руб.			2 608 588,03			136 932,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,3			5,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.