

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
Начисление по текущему ремонту, руб.:					171 256,80	
Ремонт подъездов и помещений:						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №3,4		0,00
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00
Общестроительные работы:						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	в т.ч.покраска входов		0,00
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,50	6 173,90	в т.ч.покраска входов		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	300,00	361 020,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	95,00	78 745,50	в т.ч. выпавшие		0,00
Ремонт козырьков:						
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №2,3,4	1	78 332,71
Ремонт крылец (бетоном):						
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	п-д №2 (заливка площадки и примыкания), п-ды 1,3,4 (ремонт ступеней)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24			0,00
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №2,4(тамбурные)		0,00
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	59 216,73	1,00	59 216,73	над п-дом №1 (кв.№15)	1	59 216,73
Сантехнические работы:						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00
КИПиА						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
Электромонтажные работы:						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвал,крыша		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт.		0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00
Благоустройство:						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	36,00	66 420,36		16,2	29 889,16
Устройство тротуара, м2	1 595,88	10,00	15 958,80			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00
качеля, шт	104 583,47	1	104 583,47			0,00
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	на газонах у п-дов		0,00
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	8 493,68	80	679 494,40			0,00
Итого, руб.			3 073 970,50			167 438,60
Непредвиденные работы:						3 818,20
Всего, руб.			3 073 970,50			171 256,80
Размер стоимости 1м2, руб.			93,3			5,2

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

нию собственника

[illegible]