

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					185 025,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,2	3 280,64			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	116,00	46 980,00	фасад, в т.ч.карниз		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	175,20	145 223,28	в т.ч. выпавшие и п-ды №2,3,5,6	67,2	55 702,08	п-ды №2,3,5,6
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №2,3,5	1	78 332,71	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,70	12 016,45	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(по 2шт)	1	23 103,00	п-д №1(1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	16	57 984,48			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №4,5 (тамбурные)		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	9	8 198,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8	13 344,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	18,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №4(1эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	62,00	22 741,60			0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	7,00	4 886,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7,5	7 840,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20		12,65	23 339,38	дв.фасад, 1/2п
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	92,00	146 820,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	42,00	56 572,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	45,00	56 037,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	8	29 294,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			3 709 352,95			180 477,17	
Непредвиденные работы:						4 547,95	
Всего, руб.			3 709 352,95			185 025,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			70,2			3,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.