

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.38а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 364,88	
Ремонт подъездов и помещений:						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №2	1	114 505,83
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,2	2 255,44			0,00
Общестроительные работы:						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	фасад, в т.ч. покраска входов в подъезды		0,00
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16,10	5 097,42	фасад, в т.ч. покраска входов в подъезды		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	95,00	78 745,50	в т.ч. выпавшие		0,00
Ремонт козырьков:						
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №3,4		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	12	43 488,36			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1	14 342,80	п-д №1(тамбур)		0,00
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №4(тамбур)		0,00
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00
Сантехнические работы:						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	19	19 978,50			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	4	6 672,40			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	36,00	13 204,80			0,00
КИПиА						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
Электромонтажные работы:						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	45,00	77 863,50	п-д №1(тамбур,1-5эт), п-д №2,3,4(над входом, 1-5эт)входа, подвал, крыша		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	гл.фасад		0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7,5	7 840,50			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №2	3	9 138,27
Благоустройство:						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	75,00	138 375,75			0,00
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	62,00	98 944,56			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	45,00	56 037,15			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	41,00	92 867,05			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	у подъездов, на д/площадке		0,00
игровой комплекс, шт	352 833,60	1	352 833,60			0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00			0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	у подъездов, на д/площадке		0,00
Итого, руб.			3 256 139,94			123 644,10
Непредвиденные работы:						720,78
Всего, руб.			3 256 139,94			124 364,88
Размер стоимости 1м2, руб.			99,5			3,8

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

Примечание к
варианту №2

п-д №2

п-д №2