

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					154 522,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №2,4,6	1	114 505,83	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,5	512,60			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	75,45	30 557,25	фасад, в т.ч.покраска входов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	27,90	8 833,42	фасад, в т.ч.покраска входов (двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	370,00	445 258,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	115,00	95 323,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №1,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(по 2шт)	1	23 103,00	п-д №6(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт)	1	15 502,00	п-д №6(4/5эт, верхнее)
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	20	72 480,60			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,20	7 742,83			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №2,5(тамбурные)		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	9	15 012,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	65,00	23 842,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	47,00	81 324,10	тамбура(3-бп-д), этажи в подъездах, подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	68	76 087,24			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	1,50	10 287,77			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	14,10	156 325,15			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	42,00	67 026,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	52,00	70 042,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	55,00	109 397,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	45,00	56 037,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	18,00	40 770,90			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	27,00	44 663,94			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	10,00	39 554,00	горец бп-д		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	у п-дов №1,6, на д/площадке		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	на газонах у подъездов и на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			4 379 269,38			153 110,83	
Непредвиденные работы:						1 411,61	
Всего, руб.			4 379 269,38			154 522,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,2			2,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____