

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>98 906,40</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №1,2,3		0,00
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,1	2 152,92			0,00
<b>Общестроительные работы:</b>						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16,80	5 319,05	входа в подъезды, в т.ч. двери		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	105,00	87 034,50	в т.ч. выпавшие		0,00
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	135,00	510 894,00	торец п-да №1 (в т.ч. закрытие оштукатуренного пенопласта)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	9,00	207 927,00	п-д №1, 2, 3 (по 2шт), п-д №4 (3шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4 (4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм. 1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	12	43 488,36			0,00
Смена с изготовлением ок. переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00
Смена (установка) доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4 (тамб. д.в.)		0,00
<b>Сантехнические работы:</b>						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	18	16 396,20			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	18,00	27 162,00	в т.ч. фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч. фановая		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00
<b>КИПиА</b>						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
<b>Электромонтажные работы:</b>						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	в т.ч. п-ды №1-4 (входа), п-д №2(3,4,5эт) подвал, крыша	2	3 460,60
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/люк 1шт		0,00
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	1	68 376,00	п-д №1		0,00
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	9	14 373,90	1шт-дв.фасад, 8шт-гл.фасад	9	14 373,90
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	1,00	2 162,80	п-д №2(1/2эт.)		0,00
<b>Благоустройство:</b>						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95		43,2	79 704,43
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	16,00	25 534,08			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	44,00	99 662,20			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00
<b>Установка малых форм:</b>						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60	у подъездов и на д/площадке		0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60	у п-дов №1,3,4 и на д/площадке		0,00
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 223 354,55</b>			<b>97 538,93</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 367,47
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 223 354,55</b>			<b>98 906,40</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			97,8			3,0

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

