

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.34

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1  | вариант № 2      |                       | Примечание к варианту №2   |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|--|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |   | Объем            | Стоимость работ, руб. |  |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                            |                        |             |                       |   | <b>78 753,60</b> |                       |  |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                                    |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                | 114 505,83             | 3           | 343 517,49            | п-д №2,3,4  |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2                      | 1 025,20               | 3           | 3 178,12              |   |                  | 0,00                  |  |
| <b>Общестроительные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | 405,00                 | 53,80       | 21 789,00             | фасад, в т.ч. входа в подъезды  |                  | 0,00                  |  |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                 | 316,61                 | 16,80       | 5 319,05              | входа в подъезды, в т.ч. двери  |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт кровли шиферной, м2  | 1 203,40               | 250,00      | 300 850,00            |   |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.                    | 828,90                 | 125,00      | 103 612,50            | в т.ч. выпавшие и кв.№40  | 11,2             | 9 283,68              | кв.№40   |
| Ремонт козырьков:   |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| подъездные (гидроизоляция), м2  | 955,27                 | 19,00       | 18 150,13             | п-д №3,4  | 19,0             | 18 150,13             | п-д №3,4   |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт         | 62 743,54              | 2,00        | 125 487,08            | п-д №3,4  |                  | 0,00                  |  |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 23 103,00              | 6,00        | 138 618,00            | п-д №1,2(3/4эт), п-д №3,4(по 2шт)   |                  | 0,00                  |  |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 15 502,00              | 4           | 62 008,00             | п-д №1-4(4/5эт)   |                  | 0,00                  |  |
| Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.          | 3 624,03               | 8           | 28 992,24             |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 478,70               | 3,00        | 13 436,10             |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена остекления, м2  | 1 843,53               | 4,10        | 7 558,47              |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт                            | 17 704,72              | 1           | 17 704,72             | п-д №3(тамбурные)   |                  | 0,00                  |  |
| Смена доводчика, шт.  | 5 023,20               | 4           | 20 092,80             | п-д №1-4(тамб.дв.)  |                  | 0,00                  |  |
| <b>Сантехнические работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | 910,90                 | 15          | 13 663,50             |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | 1 051,50               | 15          | 15 772,50             |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | 1 668,10               | 5           | 8 340,50              |   |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | 1 509,00               | 22,00       | 33 198,00             | в т.ч.фановая   |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | 2 737,97               | 32,00       | 87 615,04             | в т.ч.фановая   |                  | 0,00                  |  |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт              | 13 166,44              | 2           | 26 332,88             | п-д №1,4(1эт,под лест.)   |                  | 0,00                  |  |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                    | 366,80                 | 32,00       | 11 737,60             |   |                  | 0,00                  |  |
| <b>КИПиА</b>  |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | 26 674,10              | 1           | 26 674,10             |   |                  | 0,00                  |  |
| <b>Электромонтажные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт                             | 698,00                 | 6,00        | 4 188,00              |   |                  | 0,00                  |  |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | 1 730,30               | 26,00       | 44 987,80             | п-д №1(над входом,1эт), п-д №2(тамбур, над входом), п-д №3,4(над входом), подвал, крыша | 6                | 10 381,80             | п-д №1(над входом,1эт), п-д №2(тамбур, над входом), п-д №3,4(над входом) |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>                     |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Установка металлических дверных блоков, м2                              | 16 746,30              | 0,60        | 10 047,78             | ч/лок 1шт.  |                  | 0,00                  |  |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                         | 40 267,90              | 1,00        | 40 267,90             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт                 | 1 597,10               | 6           | 9 582,60              |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт               | 1 118,93               | 48          | 53 708,64             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | 1 045,40               | 12,5        | 13 067,50             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | 1 067,70               | 3           | 3 203,10              |   |                  | 0,00                  |  |
| <b>Благоустройство:</b>   |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| Ремонт отмостки, м2   | 1 845,01               | 95,00       | 175 275,95            |   | 21               | 38 745,21             | между 3/4 п-д и часть с гл.фасада по п-ду №1                             |
| Устройство парковки, м2   | 2 106,65               | 60,00       | 126 399,00            |   |                  | 0,00                  |  |
| Устройство тротуара, м2   | 1 595,88               | 34,00       | 54 259,92             |   |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт тротуара, м2   | 1 346,97               | 22,00       | 29 633,34             |   |                  | 0,00                  |  |
| Ремонт проезжей части, м2   | 1 989,04               | 50,00       | 99 452,00             |   |                  | 0,00                  |  |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                               | 1 245,27               | 45,00       | 56 037,15             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка бордюрного камня, мп  | 2 265,05               | 35,00       | 79 276,75             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка поребрика, мп   | 1 654,22               | 24,00       | 39 701,28             |   |                  | 0,00                  |  |
| <b>Установка малых форм:</b>  |                        |             |                       |   |                  |                       |  |
| песочница, шт   | 36 942,50              | 1,00        | 36 942,50             |   |                  | 0,00                  |  |
| скамейка, шт  | 19 676,90              | 4           | 78 707,60             | у подъездов и на д/площадке   |                  | 0,00                  |  |
| игровой комплекс, шт  | 252 833,60             | 1           | 252 833,60            |   |                  | 0,00                  |  |
| карусель, шт  | 91 704,80              | 1           | 91 704,80             |   |                  | 0,00                  |  |
| качеля-балансир, шт   | 42 756,80              | 1,00        | 42 756,80             |   |                  | 0,00                  |  |
| горка, шт   | 162 822,30             | 1,00        | 162 822,30            |   |                  | 0,00                  |  |
| вазоны, шт  | 18 112,50              | 4,00        | 72 450,00             |   |                  | 0,00                  |  |
| Установка урн, шт   | 7 959,40               | 4           | 31 837,60             | у подъездов и на д/площадке   |                  | 0,00                  |  |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                   | 2 886,50               | 80          | 230 920,00            | на газонах у подъездов и на д/площадке  |                  | 0,00                  |  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                        |             | <b>3 273 711,73</b>   |   |                  | <b>76 560,82</b>      |  |
| <b>Непредвиденные работы:</b>   |                        |             |                       |   |                  | 2 192,78              |  |
| <b>Всего, руб.</b>  |                        |             | <b>3 273 711,73</b>   |   |                  | <b>78 753,60</b>      |  |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                                       |                        |             | 99,8                  |   |                  | 2,4                   |  |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_