

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.32а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134 399,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №3,4	1	114 505,83	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,2	2 255,44			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	24,40	9 882,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	29,40	9 834,30	фасад, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16,80	5 319,05	входа в подъезды, в т.ч. двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	195,00	161 635,50	в т.ч. выпавшие и кв. №4	20,4	16 909,56	кв. №4
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм. 1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	12	43 488,36			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №2(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(там. дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	32,00	87 615,04	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	32,00	32 550,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00			0,00	
				п-д №1, 2,4(над входом), п-д №3(над входом, 2-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	25,00	43 257,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,50	8 373,15	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	62,00	98 944,56			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	в т.ч. у подъездов №1,4		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	в т.ч. замена у подъездов №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50			0,00	
Итого, руб.			3 136 204,66			131 415,39	
Непредвиденные работы:						2 984,25	
Всего, руб.			3 136 204,66			134 399,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,7			4,1	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____