

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141 494,94	
Ремонт подъездов и помещений:						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №2,3	1	114 505,83
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 152,92	п-д №		0,00
Общестроительные работы:						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды	51,83	20 991,15
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,41	5 828,79	входа в подъезды, в т.ч. двери	18,41	5 828,79
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	198,00	164 122,20	в т.ч. выпавшие		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	5,00	115 515,00	п-д №1,2,3(3/4эт), п-д №4(2шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30			0,00
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №2(тамбур)		0,00
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00
Сантехнические работы:						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	18	18 927,00			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч.фановая		0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	3,00	24 075,69	п-д №4(1/2,2/3,3/4эт)		0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №4(1эт,под лестн.)		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00
КИПиА						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
Электромонтажные работы:						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3,00	2 094,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	п-д №1,2,4(над входом, 2-5эт), п-д №3(над входом, тамбур, 2-5эт), подвал, крыша		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00			0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	15	15 681,00			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80			0,00
Благоустройство:						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95			0,00
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	62,00	98 944,56			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	45,00	56 037,15			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	33,00	74 746,65			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	у подъездов, на д/площадке		0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	у п-да №2 и на д/площадке		0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	газоны у подъездов и д/площадка		0,00
Итого, руб.			3 177 893,53			141 325,77
Непредвиденные работы:						169,17
Всего, руб.			3 177 893,53			141 494,94
Размер стоимости 1м2, руб.			96,6			4,3

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

