

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					145 925,82		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	24,40	9 882,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	334,50	29,40	9 834,30	фасад, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,80	5 952,27	входа в подъезды, в т.ч. двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	195,00	161 635,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	27,00	30 423,60	кв.№1,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,10	53 215,70	п-д №1 (ремонт ступеней)	3,1	53 215,70	п-д №1 (ремонт ступеней до крыльца)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	10	36 240,30			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №2(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	23,00	34 707,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	40,00	69 212,00	над входом, тамбуры и этажи в подъездах, подвал,		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,20	87 080,76	подвальные двери и ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	92,00	169 740,92		24,9	45 940,75	п-д №4 и торец
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	52,00	103 430,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	48,00	59 772,96		15,5	19 301,69	п-д №1 (ремонт ступеней до крыльца)
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	32,00	72 481,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60		15,5	25 640,41	п-д №1 (ремонт ступеней до крыльца)
Ремонт водоотводящего лотка, мп	3 959,40	20,00	79 188,00			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 955,40	5,00	19 777,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	у подъездов №1,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	у подъезда №1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6	21 970,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			2 480 084,29			144 098,55	
Непредвиденные работы:						1 827,27	
Всего, руб.			2 480 084,29			145 925,82	
Размер стоимости 1м2, руб.			76,5			4,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.