

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.24а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 387,02		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №1,2,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,0	4 100,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	116,00	46 980,00	фасад, в т.ч. карниз		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	135,00	111 901,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	17,00	340 884,00	п-д №1(1/2,2/3эт), п-ды №2-6 (2/3,3/4,4/5эт)	7	140 364,00	п-д №2(1/2-3/4эт), п-ды №3-6(3/4эт)
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	10	44 787,00			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	5	88 523,60	п-д №1,2,3,4,6(тамб)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	8	13 344,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1(1эт. под лест)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	52,00	19 073,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	66,00	114 199,80	над входами, на этажах в подъездах (кроме 1эт. в бп), тамбура, подвал, крыша	7	12 112,10	п-ды №1-6 (входа), п-д №1(тамбур)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	46 200,00	1	46 200,00	п-д №6		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	16	16 987,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	3,00	6 488,40	3п(3/4эт), 5п(2/3,3/4эт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	40,00	53 878,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	34,00	77 011,70			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	13,00	21 504,86			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50	у подъездов		0,00	
вазоны, шт	18 112,50	20,00	362 250,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	на газонах у подъездов		0,00	
Итого, руб.			3 278 629,59			152 476,10	
Непредвиденные работы:						910,92	
Всего, руб.			3 278 629,59			153 387,02	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,80			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.