

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Обручева ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>116 967,84</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №4,5,6		0,00
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00
<b>Общестроительные работы:</b>						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	72,00	29 160,00	фасад, в т.ч. карниз		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	135,00	111 901,50	в т.ч. выпавшие		0,00
Ремонт козырьков:						
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №5,6		0,00
Ремонт крылец (бетоном):						
установка металлической стойки d-89, шт	8 000,68	2,00	16 001,36	п-д №5,6		0,00
демонтаж бетонного крана, шт	2 304,62	2,00	4 609,24	п-д №5,6		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	16	57 984,48			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	6,60	12 167,30			0,00
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №2(гамбур)		0,00
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	4	107 339,92	п-д №1,3,4,6(гамбур)		0,00
<b>Сантехнические работы:</b>						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	10	16 681,00			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №2(под лест.-1шт), 4п-д(под лест.-2шт)		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00
<b>КИПиА</b>						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
<b>Электромонтажные работы:</b>						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	5,00	3 490,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	подвал и крыша		0,00
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/днок 1шт		0,00
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1	40 267,90			0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	23	36 733,30		3	4 791,30
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00
<b>Благоустройство:</b>						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	90,00	166 050,90		40,3	74 353,90
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	32,00	51 068,16			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	50,00	99 452,00		18,7	37 195,05
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	42,00	52 301,34			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	22,00	49 831,10			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64			0,00
<b>Установка малых форм:</b>						
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40	в т.ч.у подъездов		0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	в т.ч. на д/площадке		0,00
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20			0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00	на газон у подъездов и на д/площадке		0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 699 169,03</b>			<b>116 340,25</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>						627,59
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 699 169,03</b>			<b>116 967,84</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			69,60			2,20

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

