

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.36А

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2	вариант № 3		Примечание к варианту №3
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>143 729,64</b>			<b>399 249,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>										
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	4	458 023,32	п-д №2,3,4,5	1	114 505,83	п-д №2	1	114 505,83	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д №		0,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>										
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):										
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	64,80	26 244,00	фасад, в т.ч. вход в подъезды		0,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	27,60	8 738,44	фасад, в т.ч. вход в подъезды		0,00			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	450,00	541 530,00			0,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	182,00	150 859,80	в т.ч. вывалившие		0,00			0,00	
Ремонт козырьков:										
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №3,4,5		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6 (по 2шт)		0,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6 (4/5шт)		0,00			0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	12	43 488,36			0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24			0,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №2,5(тамбурные)		0,00			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	2	125 342,20	п-д №1,3(тамбурные)		0,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>										
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	19	17 307,10			0,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	22	23 133,00			0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	16,00	24 144,00	в т.ч. фановая		0,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч. фановая		0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00			0,00	
<b>КПИА</b>										
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>										
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00			0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42,00	72 672,60	этажи в подъездах, вход п-дов №5,6, подвал,крыша		0,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>										
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	п/блок		0,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>										
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	70,00	129 150,70		15,3	28 228,65	между 1/2п-д двор.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	50,00	48 265,00			0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	40,00	63 835,20			0,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	42,00	56 572,74			0,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130,00	258 575,20			0,00		125	248 630,00	участок напротив п-да №1.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	15,00	18 679,05			0,00		10	12 452,70	в т.ч. с заменой борд.камня для предотвращения затопления лет.площадки
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	17,00	38 505,85			0,00		10	22 650,50	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10			0,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>										
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50			0,00			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00			0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00			0,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 246 124,81</b>			<b>142 734,48</b>			<b>398 239,03</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						995,16			1 009,97	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 246 124,81</b>			<b>143 729,64</b>			<b>399 249,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			79,8			2,7			7,5	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.