

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.36

| Наименование работ | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 168 322,18 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 129 537,38 | 2 | 259 074,76 | п-д №2,3 | 1 | 106 176,80 | п-д №3 (после смены окна включенного в план 2024г, все окна в подъезде ПВХ) |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 1 025,20 | 1,6 | 1 640,32 | | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 405,00 | 1 260,00 | 510 300,00 | фасад, в т.ч. цоколь, крыльца, подъездные козырьки и входы в подъезды | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 316,61 | 13,50 | 4 274,24 | фасад, в т.ч. входные | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 203,40 | 350,00 | 421 190,00 | | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт | 62 743,54 | 2,00 | 125 487,08 | по обращению | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 42 617,00 | 6 | 255 702,00 | п-ды №1,2 (4/5эт), п-ды №3,4(3/4,4/5эт) | 1 | 42 617,00 | п-д №3(4/5эт) |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 478,70 | 4 | 17 914,80 | | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 843,53 | 4,50 | 8 295,89 | | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 5 023,20 | 4 | 20 092,80 | п-д №1-4 | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 910,90 | 5 | 4 554,50 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 051,50 | 5 | 5 257,50 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 668,10 | 2 | 3 336,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 509,00 | 18,00 | 27 162,00 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 737,97 | 12,00 | 32 855,64 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 13 166,44 | 8 | 105 331,52 | п-д №1п-д(1эт. под лест., 1/2,2/3), 3,4п-д (1эт. под лест.) | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 26 674,10 | 1 | 26 674,10 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 698,00 | 9,00 | 6 282,00 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 730,30 | 8,00 | 13 842,40 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 16 746,30 | 2,70 | 45 215,01 | подвальная дверь и ч/лук 1шт. | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 40 267,90 | 1,00 | 40 267,90 | | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93 | 45 | 50 351,85 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 1 045,40 | 3,75 | 3 920,25 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 067,70 | 3 | 3 203,10 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 845,01 | 43,20 | 79 704,43 | | | 0,00 | |
| Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2 | 965,30 | 30,00 | 28 959,00 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 106,65 | 75,00 | 157 998,75 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 595,88 | 30,00 | 47 876,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 346,97 | 55,00 | 74 083,35 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 989,04 | 40,00 | 79 561,60 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 245,27 | 15,00 | 18 679,05 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 265,05 | 12,00 | 27 180,60 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 654,22 | 45,00 | 74 439,90 | | | 0,00 | |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2 | 580,07 | 20,00 | 11 601,40 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 36 942,50 | 1 | 36 942,50 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 19 676,90 | 3 | 59 030,70 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 91 704,80 | 1 | 91 704,80 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 42 756,80 | 1 | 42 756,80 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 18 112,50 | 4 | 72 450,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 959,40 | 2 | 15 918,80 | | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 3 661,80 | 6 | 21 970,80 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 886,50 | 50 | 144 325,00 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 077 409,73 | | | 148 793,80 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 19 528,38 | |
| Всего, руб. | | | 3 077 409,73 | | | 168 322,18 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 67,6 | | | 3,7 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.