

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 209,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	105,90	42 889,50	фасад, в т.ч. входа в подъезды и карниз	25,9	10 489,50	входа в подъезды, в т.ч. экраны и подъездные козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	21,90	6 933,76	входа в подъезды, в т.ч. двери	21,9	6 933,76	входа в подъезды, двери в п-ды, стойки
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	660,00	547 074,00	в т.ч. выпавшие и п-д №4	16,4	13 593,96	п-д №4
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1-4(1/2-4/5эт)	4	92 412,00	п-ды №1,2,3,4(1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт.)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	6	21 744,18			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	4,00	17 914,80			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,40	9 955,06			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №2(тамбурные)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(там.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	8	8 412,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	22,00	22 378,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2,5	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	26,00	47 970,26			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	40,00	79 561,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	26,00	32 377,02			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	12,00	27 180,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	на д/площадке		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6	21 970,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			3 128 789,05			123 429,22	
Непредвиденные работы:						780,62	
Всего, руб.			3 128 789,05			124 209,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,7			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.