

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160 216,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №1,2,3	1	114 505,83	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	6	6 151,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	72,00	29 160,00	фасад, в т.ч. карниз		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	195,00	161 635,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№81	1	33 595,59	кв.№81
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,00	34 332,71	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	24,00	554 472,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	6	21 744,18			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,00	14 748,24			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №5(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20	п-ды №1,2,5(3-5эт), подвал, крыша	1	1 730,30	п-д №2(5эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	н/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2,75	2 874,85			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №1,3	3	9 138,27	п-д № 1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	75,00	138 375,75			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	75,00	157 998,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	92,00	146 820,96			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	42,00	56 572,74			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	55,00	68 489,85			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	35,00	79 276,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	22,00	398 475,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	10	36 618,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00			0,00	
Итого, руб.			3 661 471,30			158 969,99	
Непредвиденные работы:						1 246,21	
Всего, руб.			3 661 471,30			160 216,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,50			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.