

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					128 072,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №2,3	1	114 505,83	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,0	4 100,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	в т.ч.покраска входов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,80	5 952,27	в т.ч.покраска входов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	255,00	306 867,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	150,00	124 335,00	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,50	9 075,07	п-д №3	9,5	9 075,07	п-д №3
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,00	17 166,36	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1,2,3,4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1,2,3,4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	8,00	21 903,76	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	2,00	1 396,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	над входами в подъезды 1-4п, подвал, крыша	2	3 460,60	над входами в подъезды 1-2п
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.шитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	9	14 373,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	1,25	1 306,75			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	3,70	25 376,49			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	19,50	216 194,36			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	62,00	98 944,56			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	35,00	43 584,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	186 589,74	1	186 589,74			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			3 204 855,26			127 041,50	
Непредвиденные работы:						1 031,38	
Всего, руб.			3 204 855,26			128 072,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,60			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.