

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					109 636,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	377 292,60	1	377 292,60	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	22,00	96 122,40			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	25,00	10 125,00	в т.ч.цоколь и вх.группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	1,60	506,58	дверь в п-д, м/камеру, стойки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	50,00	53 918,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	12,00	2 378,40			0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	1 265,66	5,00	6 328,30	санитарная перегородка на входе в п-д		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 897,00	5,00	139 485,00	5/6-8/9эт, маш. отд.	1	27 897,00	5/бэт
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06			0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	79 007,00	1	79 007,00	тамб.дверь	1	79 007,00	тамб.дверь
Смена доводчика, шт.	5 023,20	1	5 023,20			0,00	
Ремонт прямка спуска в подва (с установкой козырька и мет.двери), шт	110 909,35	1,00	110 909,35			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	16	16 824,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	10,00	15 090,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	8,00	21 903,76	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №1(7эт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	22,00	8 069,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60	в секциях на этажах,подвал,чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,50	108 850,95	м/камера, дверь в подвал в приемс, пож.лок		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	14,00	563 750,60	дверь в щитовую, двери пожарного выхода (4шт), двери в секции на этажах (9шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	22	24 616,46			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	20,00	65 206,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	12,75	141 357,85			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	37,00	73 594,48			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	22,00	27 395,94			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	22,00	49 831,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	8,00	13 233,76			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
карусель, шт	90 736,80	1	90 736,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			2 740 450,71			106 904,00	
Непредвиденные работы:						2 732,80	
Всего, руб.			2 740 450,71			109 636,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,0			4,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.