

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.29а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 084,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	77,70	31 468,50	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	27,60	8 738,44	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	260,00	312 884,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	198,00	164 122,20	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,80	13 733,08	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12,00	277 236,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	6	93 012,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №1-6(тамб.лв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	8,00	12 072,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №3,4,5(1эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	60,00	22 008,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	5,00	3 490,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	1	68 376,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	1п(3/4эт.),4п(4/5эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95		66	121 770,66	дв.фасад п-ды №2-6 до торца дома
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	60,00	57 918,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	75,00	157 998,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	42,00	67 026,96			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	15,00	18 679,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	22,00	49 831,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	54,00	89 327,88			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	6	21 970,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00			0,00	
Итого, руб.			3 929 604,73			121 770,66	
Непредвиденные работы:						1 314,30	
Всего, руб.			3 929 604,73			123 084,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,4			2,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____