

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>118 355,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2	2 050,40	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	51,80	20 979,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,40	5 825,62	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	166,00	137 597,40	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	2,00	125 487,08	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №4(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	16	16 824,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	18,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	22,00	60 235,34	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2(1/2эт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1(под лест.-1шт.),2п-д(под лест.-2шт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,00	175 275,95		64,1	118 265,14	торец 1п-д и гл.фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	17,00	38 505,85			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	55	158 757,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 178 300,96</b>			<b>118 265,14</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						89,90	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 178 300,96</b>			<b>118 355,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			96,70			3,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_