

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
Начисление по текущему ремонту, руб.:					141 244,68	
Ремонт подъездов и помещений:						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №3	1	114 505,83
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00
Общестроительные работы:						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	48,00	19 440,00	п-д №1-4 (козырьки подъездов)		0,00
Штукатурка, м2	661,34	48,00	31 744,32	п-д №1-4 (козырьки подъездов)		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	195,00	161 635,50	в т.ч. выпавшие и кв.№15	22,4	18 567,36
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	108,00	408 715,20	торец 4п-да (облицовка панелей оставшихся открытыми)		0,00
Ремонт козырьков:						
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	8,40	8 024,27	п-д №1	8,4	8 024,27
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	1,00	62 743,54	п-д №1		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	10,00	231 030,00	п-д №1,3,4(по 2шт), п-д №2(4шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00
Смена оконного переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	12	53 744,40			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	3,50	6 452,36			0,00
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №2(тамбурный)		0,00
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00
Сантехнические работы:						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50			0,00
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	6	10 008,60			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	18,00	49 283,46	в т.ч.фановая		0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	40,00	14 672,00			0,00
КИПиА						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
Электромонтажные работы:						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвал,крыша		0,00
Изготовление и монтаж металлических изделий:						
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60	гл.фасад		0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	12,5	13 067,50			0,00
Установка отставов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	4	4 270,80			0,00
Благоустройство:						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80			0,00
Устройство парковки, м2	2 106,65	60,00	126 399,00			0,00
Устройство тротуара, м2	1 595,88	40,00	63 835,20			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	24,00	29 886,48			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	56,00	92 636,32			0,00
Установка малых форм:						
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00
Установка барьеров, шт	3 661,80	4	14 647,20			0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00
Итого, руб.			3 201 461,31			141 097,46
Непредвиденные работы:						147,22
Всего, руб.			3 201 461,31			141 244,68
Размер стоимости 1м2, руб.			97,50			4,30

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

