

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 565,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	195,00	161 635,50	в т.ч. выпавшие		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	крыльца подъездов		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	8 000,68	3,00	24 002,04	п-д №2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 304,62	3,00	6 913,86	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	8,00	184 824,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	5	18 120,15			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	2,00	8 957,40			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	18	18 927,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	22,00	33 198,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №2(1эт,под лест.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	32,00	11 737,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	6,00	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	67 000,00	1	67 000,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3,75	3 920,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	2,00	4 325,60	п-д №3,4(4/5эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	98,00	180 810,98		67,5	124 538,18	1шт/торец, торец 1п, 4шт/торец, гл.фасад по 1п.
Установка малых форм:							
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50			0,00	
Итого, руб.			1 981 300,32			124 538,18	
Непредвиденные работы:						27,34	
Всего, руб.			1 981 300,32			124 565,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,40			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.