

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					310 418,30		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	127 192,74	1	127 192,74	п-д №1,3,4,6	1	127 192,74	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3,0	3 075,60			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	12,60	27 386,10	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 680,00	680 400,00	фасад, в т.ч.цоколь, входа в п-ды, козырьки подъездов, крыльца	19,5	7 897,50	п-д №1-4 крыльца
Штукатурка, м2	661,34	119,50	79 030,13	фасад, в т.ч. п-д №1-4 крыльца	19,5	12 896,13	п-д №1-4 крыльца
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	20,00	17 632,20	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	120,00	129 403,20			0,00	
Установка азратора, шт	3 177,30	1,00	3 177,30			0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	60,00	11 892,00			0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	72,80	275 504,32	фасад, в т.ч.цоколь с дв.фасада и торец 1п, вент/шахты с дв.фасада	42,8	161 972,32	цоколь с дв.фасада
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	9,00	383 553,00	п-д №4-6(по 2шт), п-д №1-3(по 1шт, 3/4эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 478,70	6	26 872,20			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	12,00	22 122,36			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	20,00	7 336,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	5,00	8 651,50	подвал, шахты выхода на кровлю		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	0,60	10 047,78	ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	1	68 376,00	п-д №6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	2	43 193,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	5,00	91 256,65			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 260,30	120,00	391 236,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	1,20	8 230,21			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	14,00	155 216,46			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	5,0	14 432,50	на д/площадке и у конт/площадке		0,00	
Синтетическое покрытие для детских площадок с устройством асфальтобетонного покрытия м2	5 634,20	185,00	1 042 327,00	на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			4 830 069,83			309 958,69	
Непредвиденные работы:						459,61	
Всего, руб.			4 830 069,83			310 418,30	
Размер стоимости 1м2, руб.			63,80			4,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____