

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2	
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>131 462,40</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>						
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	3	343 517,49	п-д №2,3,4	1	114 505,83
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,0	2 050,40			0,00
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1-4		0,00
<b>Общестроительные работы:</b>						
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):						
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	53,80	21 789,00	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	19,00	6 015,59	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	296,00	245 354,40	в т.ч. выпавшие		0,00
Утепление панелей, м2	5 219,80	7,20	37 582,56	кв.№28		0,00
Ремонт козырьков:						
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	3,00	234 998,13	п-д №1,2,3		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	6,00	138 618,00	п-д №1,2(по 1шт), п-д №3,4(по 2шт)		0,00
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1-4(4/5эт)	1	15 502,00
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	6	21 744,18			0,00
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	5,00	22 393,50			0,00
Смена остекления, м2	1 843,53	7,20	13 273,42			0,00
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №1(тамб.)		0,00
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(там.двери)		0,00
<b>Сантехнические работы:</b>						
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00			0,00
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	15	15 772,50			0,00
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	20,00	30 180,00	в т.ч.фановая		0,00
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	20,00	54 759,40	в т.ч.фановая		0,00
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	25,00	25 430,00			0,00
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00
<b>КИПиА</b>						
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00
<b>Электромонтажные работы:</b>						
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	4,00	2 792,00			0,00
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	24,00	41 527,20	входа в подъезды, подвал, чердак		0,00
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>						
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30			0,00
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18,75	19 601,25			0,00
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50			0,00
<b>Благоустройство:</b>						
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	62,00	114 390,62			0,00
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00			0,00
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	22,00	29 633,34			0,00
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	40,00	49 810,80			0,00
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00
Установка поребрика, мп	1 654,22	12,00	19 850,64			0,00
<b>Установка малых форм:</b>						
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00
вазоны, шт	18 112,50	4	72 450,00			0,00
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00
Установка барьеров, шт	3 661,80	8	29 294,40			0,00
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50			0,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 276 582,48</b>			<b>130 007,83</b>
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 454,57
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 276 582,48</b>			<b>131 462,40</b>
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			99,70			4,00

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

