

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>94 610,41</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	23 103,00	3	69 309,00	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,0	1 025,20			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,00	21 735,00	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	350,00	421 190,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	295,00	244 525,50	в т.ч. выпавшие и кв.№14	11,2	9 283,68	кв.№14
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	2,00	156 665,42			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,31	5 321,57	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	9,00	180 468,00	п-д №1(1/2-3/4эт), п-ды №2,3(1/2,2/3эт), п-д №4(2/3,3/4эт)	4	80 208,00	п-д №1(3/4эт), п-ды №2,3,4(2/3эт)
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	5	18 120,15			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	3,00	13 436,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	9,80	18 066,59			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №1,3(тамбурные)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	15,00	22 635,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	10,00	8 995,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	10,00	11 495,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	5,00	3 490,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	подвал, крыша		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,60	77 032,98	подвальные двери 2шт, ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18,75	19 601,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №2,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	56,00	89 369,28			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	100,00	198 904,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	80,00	181 204,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	4,00	72 450,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	2	4 106,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	2	7 323,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	120	346 380,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 140 011,23</b>			<b>89 491,68</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 118,73	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 140 011,23</b>			<b>94 610,41</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			96,20			2,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_