

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.19а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					44 278,34		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	27,50	11 137,50	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,50	3 324,41	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	100,00	120 340,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	79,00	65 483,10	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	78 332,71	1,00	78 332,71			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	4,00	80 208,00	п-д №1,2(3/4,4/5эт)	2	40 104,00	п-д №1,2(3/4эт)
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	2	7 248,06			0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06			0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	8	7 287,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	5,00	7 545,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	6,00	16 427,82	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	30,00	11 004,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	3,00	2 094,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	5	5 227,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	25,00	46 125,25			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	52,00	103 430,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	25,00	31 131,75			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	2,00	36 225,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00			0,00	
Итого, руб.			1 981 999,77			40 104,00	
Непредвиденные работы:						4 174,34	
Всего, руб.			1 981 999,77			44 278,34	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,5			2,2	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.