

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Депутатская ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					890 660,10		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 919,88	5	1 869 599,40	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	7	6 663,80			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	6,00	123 720,60	п-ды №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	26,40	115 346,88	п-ды №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	497,80	201 609,00	в т.ч. покраска входных групп п-дов №1,2,3 и фасады нежилых помещений		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	65,00	20 579,65			0,00	
Штукатурка, м2	661,34	2,50	1 653,35	в т.ч. фасады нежилых помещений		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	1 580,00	1 703 808,80	над п-дами №1,2,4,5,6	745,7	804 133,05	п-д №1 (над кв.32), п-д №3, над пристроенной частью нежилых помещений №№1008,1001 ("Полет-Сервис" и "Медведь")
Установка красной рейки, мп	198,20	52,00	10 306,40	по периметру вент.шахт	17,6	3 488,32	п-д № 1,3 (по периметру вент.шахт)
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	563,00	466 670,70	в т.ч. выпавшие и кв.№112,161,13	34,8	28 845,72	кв.№112,161,13
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	5,00	85 831,78	крыльца п-ов №1-3 и нежилых помещений (в т.ч. и с главного фасада)		0,00	
Ремонт входных групп (штукатурка экранов с армирующей сеткой),м2	3 102,89	147,75	458 452,44	п-ды №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	48,00	1 040 304,00	п-ды №1-6		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-ды №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	в т.ч.тамб.двери		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	27	28 390,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	26,00	39 234,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	46,00	125 946,62	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	6	78 998,64			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	120,00	207 636,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (входа, этажи), подвал,чердак, мусорокамеры, вход в м/к	12	20 763,60	п-д №4(2-эт. у мусоропровода, по обращению) и п-ды №1-6 (над входом в подъезды)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	34,90	584 445,87	двери в м/камеру,подв.дв.		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	2	14 664,94			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	8	21 778,00	п-д №6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	130,00	239 851,30			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	200,00	421 330,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	180,00	242 454,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	455,00	905 013,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	170,00	211 695,90			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	120,00	271 806,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	180,00	297 759,60			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	6,00	18 226,32			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	10	196 769,00	у подъездов, на д/площадке и у входов в нежилые помещения	1	19 676,90	п-д №2 (по обращению)
качеля, шт	108 148,73	1	108 148,73			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	18	143 269,20	у подъездов, на д/площадке и у входов в нежилые помещения		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	130	375 245,00			0,00	
Итого, руб.			11 187 487,96			876 907,59	
Непредвиденные работы:						13 752,51	
Всего, руб.			11 187 487,96			890 660,10	
Размер стоимости 1м2, руб.			69,1			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____