

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кружковой ул., д. 32

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>						<b>489504,00</b>	
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	351 169,09	5	1 755 845,45	п-д №1,2,3,4,5		351 169,09	п-д №4 -12 секц
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 085,20	90	277 668,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	8	8 201,60	п-д № 1,2,3,4,5- полиуретановый д/марши	1	0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	5,00	103 100,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 369,20	47,00	205 352,40	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	114,00	46 170,00	косяки, 1-5л, 2л - зап.выход-вс.группы.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	32,00	10 131,52	п-д №1,2,3,4,5л - вс. группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	10,00	51 307,80	п-д №1,3,5, штыки на крыльях м/кам.ИТП		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	55,00	48 488,55	п-д №1,2,3,4 перепод. высот, стены шахты, косярки подъезды 1-5 п-д.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 078,36	40,00	43 134,40	п-д №1,2,3 кровли шахты вых на кры., прилегающая к шах.стойкам, дефект торам, парапет, сэндвич п.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	155,00	128 479,50	в т.ч. выпавшие и св.№11,44	12	9 946,80	кв.№11
Обшивка панелей профлистом, м2	3 784,40	360,00	1 362 384,00	5л. торцы		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 126,80	4,20	4 732,56	кв.178	4,2	4 732,56	кв.178
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	15,00	14 329,05	п-д №1,2,3,5 прилежащие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв.№70,ка.№142,143		0,00	
Ремонт крылец (бетон):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	3,00	51 499,07	1,2,3,4,5 п. - крыльцо,примыкания, жб экраны		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	13,00	281 749,00	француз 1,4*0,9		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 320,00	40	1 252 800,00	рамы 1,87*1,38		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	6	21 744,18	п-д №1,2,4 форточки		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	61,00	112 455,33	п-д №1,2,3,4,5	61	112 455,33	п-д №1- 2,3,4,5,6,7,8эт.п-д №2-2,3,4,5,6,7,8эт.п-д №3-2,4,5,6,7,8,8,9эт.п-д №4-2,3,4,5,6,7,7,8,8,9эт.п-д №5-5,6,6,6,7,7,7,8эт.
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	5	134 174,90	п-д №1,2,3,4,5 тамб.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	5	25 116,00	п-д №1,2,3,4,5 тамб.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жёстко, м2	10 871,95	3,30	35 877,44	п-д № 1,3,5 вых.на кры. 1,1*1,0		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.	12 523,55	2,50	31 308,88	1,2,3,4,5 м/камера		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	20	18 218,00	кв.свр.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 810,10	2	9 620,20	1,3шт		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	42	307 566,00	крыльцо,3-1-2шт.шт. Анти-дубль-гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	50,00	62 040,00	п-д №1,2,3,4,5 м/к		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д №1-1,2,3, 5п-4шт.регистры, 4шт.м/к		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 389,60	3,00	7 168,80	линейная 4п.		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	3,00	44 622,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	2,00	10 720,00	2шт.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-два (изодом), м2	1 017,20	301,05	306 224,18			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	5	122 142,25			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	5	730 533,80			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	10	7 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	173,00	299 341,90	мощ=3шт по2шт=10, повольт=30секции=90,1,2,3,4,5л=40по кругу со 2шт.)	5	8 651,50	№1,2,3,4,5-2эт
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00	подвал, подъезд		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	30,00	4 899,00	эл.питки		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00	подвалы		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	60,00	16 086,00	подвалы		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	10,00	167 463,00	этп 1,2,3,4,5л 0,9*2=5,ак-1шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	18	28 747,80	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микроердак, крыша), шт	1 118,93	160	179 028,80	микроердак		0,00	
Смена мусорокапкана, шт	7 332,47	5	36 662,35	п-д №1-3,8эт, 2л-7л, 4л-7л, 5л-3л.		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	7,00	127 759,31	кв.71 2л.- кв.105.кв.106.4л.- кв.142.5л.-кв.№1179		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 162,80	4,00	8 651,20	3л=5,7л; 5л=2,8л.		0,00	
Изготовление и установка металлическ.ограждения на кровле, мп	3 260,30	4,00	13 041,20			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	220,00	405 902,20	д/кл.ф		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	14,00	7 911,40	торцы 5л.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	6,00	9 575,28	5л торцы		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20	ив.ф. дет/ш.ступек к возоз, 5л торцы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80	ив.ф.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20	ив.ф.д/ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50	ив.ф. г/л.ф тротуар		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60	ив.ф. г/л.ф тротуар		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 622,60	104,00	272 750,40	ф.дет.па.		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 433,80	15,00	81 507,00	1,2,3,4,5л.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>9 963 798,69</b>			<b>486 955,28</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 548,72	
<b>Всего, руб.</b>			<b>9 963 798,69</b>			<b>489 504,00</b>	
<b>Размер стоимости ИжЗ, руб.</b>			<b>81,4</b>			4,00	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_